ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION *ORIP GUATEQUE - BOYACÁ*

CONTRATO DE OBRA N°	2150 DE 2024	VALOR:	$	140.521.985,00
		ADICION	0	
		VALOR TOTAL ORIP GUATEQUE	$	140.521.985,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO REGIONES PRIA			

A LOS TRES (3) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL ARQ. LUIS JAIME MATEUS DE INTERVENTORÍA Y EL ING BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**10.753.290,06**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0,00	59.665	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,00	4.741	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2	270,00	8.579	2.316.330		12,45		0,00	106.809,00	0,00	257,55	2.209.521,45	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m^2	0,00	9.191	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	21.447	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	41,00	19.503	799.623				0,00	0,00	0,00	41,00	799.623,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m^2	330,00	16.561	5.465.130		13,30		0,00	220.261,00	0,00	316,70	5.244.868,70	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	123.918	247.836				0,00	0,00	0,00	2,00	247.836,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	18.555	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	14.509	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00	17.395	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	m^2	0,00	8.628	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m^2	0,00	12.529	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	24.307	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	36.562	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	0,00	24.307	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m^2	0,00	17.736	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m^2	0,00	15.593	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m^2	30,50	14.672	447.496		14,17		0,00	207.902,00	0,00	16,33	239.593,76	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m^2	0,00	17.736	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m^2	0,00	24.307	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,00	9.167	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m^2	0,00	19.269	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	23.377	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	96.749	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	21.872	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m^2	200,00	3.919	783.800	21,11			82.730,00	0,00	0,00	221,11	866.530,09	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	14,00	78.502	1.099.028		2,97		0,00	233.151,00	0,00	11,03	865.877,06	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	20,00	12.475	249.500	2,40			29.940,00	0,00	0,00	22,40	279.440,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**												0,00	**0,00**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	593.642	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	582.166	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			0									0,00	**416.373,00**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	0,00	146.932	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	573.739	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	0,00	109.979	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m^2	3,00	138.791	416.373				0,00	0,00	0,00	3,00	416.373,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m^2	0,00	283.459	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m^2	0,00	429.250	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,16	REJA TIPO BANCO	m^2	0,00	181.016	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m^2	0,00	343.508	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	**CIELORRASOS**												0,00	**0,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m^2	0,00	126.635	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m^2	0,00	76.254	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			0									0,00	**599.996,86**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m^2	0,00	32.425	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m^2	30,50	36.742	1.120.631		14,17		0,00	520.634,00	0,00	16,33	599.996,86	
5,04	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m^2	0,00	30.767	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	**CUBIERTAS**												0,00	**3.752.179,20**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	25,00	66.654	1.666.350		2,60		0,00	173.300,00	0,00	22,40	1.493.049,60	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m^2	0,00	42.257	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m^2	0,00	56.008	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	39.221	2.353.260		2,40		0,00	94.130,00	0,00	57,60	2.259.129,60	
7	**ENCHAPE MUROS**												0,00	**0,00**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m^2	0,00	2.577	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m^2	0,00	82.864	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**												0,00	**0,00**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m^2	0,00	101.391	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**												0,00	**0,00**
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m^2	0,00	114.199	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	**PINTURAS**												0,00	**402.861,10**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m^2	30,50	24.670	752.435		14,17		0,00	349.574,00	0,00	16,33	402.861,10	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m^2	0,00	21.140	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	**PISOS**												0,00	**0,00**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m^2	0,00	76.388	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	0,00	71.900	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m^2	0,00	25.430	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	0,00	44.641	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	0,00	64.584	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	**RED ELÉCTRICA**												0,00	**7.647.454,00**
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	0,00	30.180	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	46,00	166.249	7.647.454				0,00	0,00	0,00	46,00	7.647.454,00	

15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	59.167	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	66.635	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un	0,00	22.720	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	0,00	168.207	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15,39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un	0,00	121.451	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	237.041	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	**RED HIDRÁULICA**												0,00	**1.718.112,00**
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	0,00	17.410	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	0,00	38.463	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	0,00	48.061	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	0,00	48.061	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00	24.637	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	155.123	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	0,00	80.158	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	0,00	329.551	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00	97.213	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	0,00	909.334	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	403.758	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	1.065.142	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	859.056	1.718.112				0,00	0,00	0,00	2,00	1.718.112,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	323.507	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	67.038	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	**RED SANITARIA**												0,00	**393.480,00**
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	0,00	358.386	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un	0,00	33.985	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	0,00	40.367	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	0,00	56.110	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	0,00	32.572	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	0,00	93.197	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	0,00	103.769	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	0,00	88.604	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	0,00	53.560	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	27.325	819.750		15,60		0,00	426.270,00	0,00	14,40	393.480,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	39.820	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	0,00	22.117	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	0,00	38.816	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00	815.918	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0,00	391.345	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	**URBANISMO**												0,00	**0,00**
18,05	BASE GRANULAR B-200	m^3	0,00	160.875	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**												0,00	**1.182.456,89**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	143,00	2.791	399.113	144,55			403.439,00	0,00	0,00	287,55	802.552,05	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m^2	1,40	387.658	542.721		0,42		0,00	162.816,00	0,00	0,98	379.904,84	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	18.218	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	NO PREVISTOS Y/O ADICIONALES												0,00	**81.269.222,00**
4,05 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m^2	270,00	93.119	25.142.130		12,45		0,00	1.159.332,00	0,00	257,55	23.982.798,45	
6,16 (AGUA DE DIOS)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M	265,20	57.523	15.255.100	61,88			3.559.523,00	0,00	0,00	327,08	18.814.622,84	
6,22 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m^2	330,00	95.148	31.398.840		13,30		0,00	1.265.468,00	0,00	316,70	30.133.371,60	
13,01 (MATRIZ)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M	265,20	12.718	3.372.814	61,88			786.990,00	0,00	0,00	327,08	4.159.803,44	
1,31 (LA PALMA)	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	33,00	7.115	234.795	0,60			4.269,00	0,00	0,00	33,60	239.064,00	
11,04 (LA PALMA)	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	33,00	52.258	1.724.514	0,60			31.355,00	0,00	0,00	33,60	1.755.868,80	
10,02 (LA PALMA)	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m^2	40,00	36.949	1.477.960		6,40		0,00	236.474,00	0,00	33,60	1.241.486,40	
19,06 (MATRIZ)	PODA CESPED	m^2	30,00	8.662	259.860		1,43		0,00	12.387,00	0,00	28,57	247.473,34	
13,03 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m		10.325	0	47,36			488.992,00	0,00	0,00	47,36	488.991,81	
7,02 (LA PALMA)	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m^2	30,50	12.599	384.270		14,17		0,00	178.528,00	0,00	16,33	205.741,32	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**108.095.224,00**									**108.135.425,11**
	ADMINISTRACIÓN		**23,00%**		24.861.902,00									**24.871.147,84**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		1.080.952,00									**1.081.354,25**
	UTILIDAD		**5,00%**		5.404.761,00									**5.406.771,26**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		1.026.905,00									**1.027.286,54**
	COSTO TOTAL OBRA				140.469.744,00									**140.521.985,00**
	VALOR TOTAL OBRA				**140.521.985,00**									
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

LUIS JAIME MATEUS MORENO - DIRECTOR INTERVENTORÍA
CONSORCIO REGIONES PRIA

ING. BAYARDO BUSTOS LINARES
Vo. Bo. SUPERVISION / FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA